



OBEC NĚMČANY

Obecní úřad, Němčany 145, PSČ: 684 01, tel: 544 220 410

Záměr obce na pronájem a provozování pohostinství v obci Němčany

Obec Němčany zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

záměr obce

pronajmout nebytové prostory v I. NP budovy Němčany č.p. 7 o celkové výměře 178 m² za účelem provozování pohostinství. Budova je součástí pozemku parc. č. st. 48/1, způsob využití občanská vybavenost, vše v k.ú. Němčany.

Podmínky pronájmu:

1. Nájemce musí mít zřízenou živnost na provoz pohostinství.
2. Pronájem bude uzavřen na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce, a to jak na pronájem, tak i provozování pohostinství.
3. Nájemce v případě požádání obce poskytne součinnost se zajištěním občerstvení v době konání kulturních akcí v sále kulturního domu pořádaných obcí.
4. V pronajatých prostorách nesmí být umísťovány výherní hrací přístroje ani podobná zařízení.
5. Nájemce bude zajišťovat úklid pohostinství, běžnou údržbu a drobné opravy pronajatých objektů.
6. Nájemce bude zajišťovat a hradit náklady spojené s provozem pronajatého zařízení a pronajatých prostor a zajistí dodržování hygienických předpisů.

K žádosti o pronájem je nutné doložit:

1. Podnikatelský záměr s návrhem předpokládané provozní doby,
2. Navrhovanou výši nájmu (nájem bez energií a služeb)
3. Čestné prohlášení uchazeče, že nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění a na jeho majetek nebyl vyhlášen konkurz ani exekuce.

Prohlídka prostor je možná po předchozí domluvě s pracovníkem obecního úřadu, tel. č. 544 220 410, 728 423 884.

Předpokládaný termín zahájení nájmu bude dle dohody pronajímatele a nového nájemce.

Zájemci o pronájem se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat nabídky v zalepené obálce označené nápisem „Výběrové řízení – pronájem pohostinství – neotvírat“, které musí být doručeny na obecní úřad do 19. 05. 2025 do 17.00 hodin.

Martin Krátký
starosta

úřední deska obecního úřadu Němčany
vyvěšeno dne:
razítko, podpis

sňato dne:

způsob zveřejnění umožňující dálkový přístup:
vyvěšeno dne:
razítko, podpis

sňato dne:

